



ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.,
V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

„Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči - Borovině“

Třebíč, okres Třebíč

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

F. Zásady organizace výstavby
Technická zpráva

stavebník

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

zodpovědný projektant

Ing. arch. Petr Řehořka

datum

listopad 2019

vypracoval

Ing. Martin Blažek

Obsah

1. Identifikační údaje	4
1.1 Údaje o stavbě	4
1.2 Údaje o stavebníkovi	4
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
1.3.1 Údaje generálního projektanta	5
1.3.2 Údaje o zpracovateli dílčí části projektové dokumentace	5
1.3.3 Údaje a doklady o oprávnění projektanta, případně jeho spoluautorů nebo spolupracovníků	5
2. Charakteristika stavby, rozsah PD	5
2.1 Charakteristika stavebního pozemku	5
2.2 Urbanistické řešení	5
2.3 Dopravní řešení	6
2.4 Architektonické a dispoziční řešení	6
2.5 Zásady technického řešení	7
3. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	7
3.1 Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě a jejich sociální zabezpečení	7
3.2 Návrh vertikální dopravy, použité mechanismy pro rozhodující práce	7
3.2.1 Vertikální doprava	7
3.2.2 Návrh hlavních mechanismů pro rozhodující stavební práce	8
3.3 Popis staveb zařízení staveniště	9
3.4 Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení	9
3.4.1 Buňkoviště	9
3.4.2 Oplocení staveniště	10
4. Odvodnění staveniště	10
5. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
5.1 Příjezdy a přístupy na staveniště	10
5.2 Návrh dopravních tras	10
5.2.1 Doprava mimostaveništní	10
5.2.2 Doprava na stavbě	10
5.2.3 Doprava zaměstnanců	10
5.3 Zajištění vody a energií po dobu výstavby	11
6. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
6.1 Související stavby	11
6.2 Věcné a časové vazby na další výstavbu	11
7. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
7.1 Asanace, bourací práce, kácení porostů	12
7.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území	12
7.3 Úpravy a přeložky stávajících sítí technické infrastruktury	12
7.4 Ochranná pásma vedení a objektů	12
7.5 Ochranná pásma z hlediska ochrany přírody	14
7.6 Ochrana kulturních památek	14
8. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	14
9. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ..	14
10. Požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
10.1 Zásady hospodaření se zeminami	15
10.2 Trvalé deponie a mezideponie	15

11. Ochrana životního prostředí při výstavbě	15
11.1 Podmínky pro ochranu životního prostředí při provádění stavby	15
11.1.1 Ochrana proti hluku a vibracím.....	15
11.1.2 Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti	16
11.1.3 Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem	16
11.1.4 Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace.....	16
11.1.5 Ochrana zeleně a půdy v průběhu výstavby	16
11.1.6 Ochrana památek a archeologických nálezů v průběhu výstavby	17
12. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	17
12.1 Bezpečnostní předpisy	17
12.2 Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	17
12.3 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	18
13. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
13.1 Omezení provozu na veřejných komunikacích	18
13.2 Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.....	19
14. Zásady pro dopravně inženýrské opatření	19
15. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	19
16. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	20

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči – Borovině

Místo stavby:

adresa	Bartuškova 659/25, 674 01 Třebíč
kraj	Vysočina
okres	Třebíč
katastrální území	Třebíč [769738]
parcelní čísla:	st. 578, 528/1

Předmět projektové dokumentace:

Projekt se zabývá obnovou větrného mlýna, který v současné době není žádným způsobem využíván.

Po obnově by měl mít mlýn veřejnou funkci, měla by v něm být umístěna trvalá expozice. Suterén by měl sloužit jako technické zázemí a skladovací prostor a také zde bude umístěna kóje s chemickým WC pro obsluhu.

V první nadzemním podlaží by měla být umístěna trvalá expozice o tradičním třebíčském koželužnickém průmyslu reprezentovaném zejména rodinou Budischowských – stavebníků větrného mlýna, se kterými je budova mlýna neodmyslitelně spojena. Ve druhém nadzemním podlaží bude expozice nouzového bydlení, ke kterému mlýn sloužil od 30. do 70. let 20. století. Třetí poschodí bude sloužit jako zázemí obsluhy mlýna.

V půdním prostoru bude umístěna replika konstrukce valu a mechanismus pro jeho otáčení. Otáčení valu a lopatek bude zajišťovat elektromotor s převodovým ústrojím.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ : 00290629

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1.3.1 Údaje generálního projektanta

Generální projektant: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**
V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČ: 60753013
Středisko 4 – projekce
Krkoškova 502/27, 613 00 Brno – Černá Pole

1.3.2 Údaje o zpracovateli dílčí části projektové dokumentace

Část: **F – zásady organizace výstavby**
Zpracovatel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**
V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČ: 60753013
Středisko 4 – projekce
Krkoškova 502/27, 613 00 Brno – Černá Pole

1.3.3 Údaje a doklady o oprávnění projektanta, případně jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Řehořka
ČKA, č. autorizace: 03325, typ: obor architektura (A.1)

2. Charakteristika stavby, rozsah PD

2.1 Charakteristika stavebního pozemku

Řešená stavba se nachází v zastavěném území města Třebíč. Větrný mlýn stojí na rohu ulic U větrníku, Dvorského a Bartuškova. Okolí objektu mlýna je členité a pokryté zelní. Budova má téměř kruhový půdorys, který se se vzrůstající výškou zužuje, střecha je kopulovitá. Pozemek díky přilehlé komunikaci disponuje dobrou dopravní dostupností, výhodou je i blízkost městského centra s příslušnou vybaveností.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

2.2 Urbanistické řešení

Využití území se projektem nemění a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhované úpravy, rekonstrukce respektuje ráz okolí.

2.3 Dopravní řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, která se nachází ve stabilizovaném území, neřeší se zde nové dopravní stavby (parkovací stání, chodníky apod.). Dopravní řešení zůstává stávající. Při dopravě na staveniště bude využíváno stávajících místních komunikací.

2.4 Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické řešení

Stávající stav

Budova mlýna je trojpodlažní a u paty má průměr převyšující 8,3 m, je výrazně kónická a pod střechou ve výšce 10 m má průměr 6,3 m. Celková výška objektu je přes 13,5 m. Fasáda mlýna prošla v průběhu let několika opravami. K posledním úpravám patří úpravy ze 30. let 20. století a poslední z let 70., kdy byli také na objekt osazeny mříže. Nyní je fasáda objektu téměř z poloviny opadána. Na dochovaných částech má přírodní šedivý odstín.

Střecha je kopulovitá s dřevěným krovem a šindelovou krytinou, poslední oprava za použití nového šindele proběhla v roce 2017. Povrchová vrstva šindelové krytiny vykazuje přirozenou fotodegradaci způsobenou slunečním zářením. Jedná se však o přirozený projev stárnutí typický pro tuto krytinu.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva. Vodorovné konstrukce stropů tvoří dřevěné trámy s prkenným záklopem a zalištovanými spárami. Jednotlivá podlaží spojují dřevěná schodiště s prkenným podbitím a také zalištovanými spárami.

Vnitřní nenosné konstrukce jsou taktéž dřevěné, tvořené prkny a spáry jsou opět zalištovány. Výplně otvorů tvoří již zmíněné mříže a špaletová dřevěná okna.

Nový stav

Obnovou mlýna se základní hmoty a tvarosloví objektu se nemění. Do střešní konstrukce se výrazně zasahovat nebude, přibude pouze menší vikýř a do objektu bude osazena replika mechanismu valu. Přibude nedochovaná dominantní mlýna v podobě větrného kola se čtyřmi perutěmi. Rekonstruovaný objekt bude dispozičně, materiálově i tvarově odpovídat svému architektonickému významu, přičemž nově vkládané prvky budou vytvořeny jako odpovídající dobové repliky.

Venkovní fasáda bude opravena a vyvedena ve vápenné omítce. Odstín omítky bude vyveden v šedé barvě s bílými paspartami kolem otvorů, které budou odděleny drobnou rýhou. Do dispozičního uspořádání objektu nebude zasahováno. Bude provedena repase dřevěných konstrukcí, vnitřních omítek a okenních výplní. Barevné provedení jednotlivých konstrukcí bude dle nálezů.

Dispoziční řešení

Objekt je horizontálně rozdělen na čtyři podlaží plus půda. Sklepní patro je zapuštěno pod terén pouze částečně a má vlastní vstup z úrovně okolního terénu. Při přestavbě na nouzové byty ve 30. letech 20. století, zde byly dodatečně vestavěny suché záchody. Po obnově by tento prostor měl sloužit jako úložný prostor a měla by zde být vybudována WC buňka s chemickou toaletou.

Do prvního nadzemního schodiště se vstupuje samostatným vstupem přes vnější betonové schodiště. První až třetí nadzemní podlaží jsou dispozičně obdobné. V každém se nachází jedna místnost a chodba a byl zde také zřízen centrální komínový průduch z osinkocementového potrubí, společný pro jednotlivá kamna v každém ze třech obývaných podlaží. Místnosti jsou od chodeb odděleny dřevěnou příčkou s dveřmi. Podlaží jsou mezi sebou vertikálně propojena strmými mlynářskými schodišti, které jsou vždy přístupné z chodby. Ze 3NP je potom otvorem ve stropě přístupná půda objektu.

2.5 Zásady technického řešení

viz: *D.1.1 a) Technická zpráva*

3. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

3.1 Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě a jejich sociální zabezpečení

Předpokládaný max. počet pracovníků, při dodržení zákoníkem práce stanovené 40 hod. týdenní pracovní době, bude cca 10 pracovníků s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby objektu a nasazení jednotlivých profesí.

V prostoru staveniště bude vybudován dočasný objekt buňkoviště. V prostoru stavby budou dvě kontejnerové buňky. První bude sloužit jako kancelář stavbyvedoucího a ve druhé bude sklad ručního nářadí a sklad materiálu. Dále bude v prostoru staveniště umístěno mobilní chemické WC. Umístění zařízení staveniště – viz: *F.2 Situační výkres ZOV*.

Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotním zařízení.

3.2 Návrh vertikální dopravy, použité mechanismy pro rozhodující práce

3.2.1 Vertikální doprava

Pro vertikální dopravu při realizaci je navrženo použití mobilního autojeřábu s teleskopickým ramenem. Předpokládá se, že jeřáb bude na stavbě používán v omezených intervalech. Umístění jeřábu je zakresleno v situaci staveniště.

Dále se předpokládá využití stavebního výtahu ručního vrátku.

3.2.2 Návrh hlavních mechanismů pro rozhodující stavební práce

Dle harmonogramu výstavby je třeba uvažovat souběh mechanismů pro jednotlivé stavební objekty a terénní úpravy.

Zařízení stavby, příprava území a zemní práce

Pracovní doba pro těžké mechanismy v pracovní den: 9 hodin (7 – 17 hod.)

- minibarg (například: Takeuchi TB225) nebo traktorbagr
- nákladní automobil
- lehký nákladní automobil (do 3,5t)
- stavební rozvaděč s měřením spotřeby (na celou dobu výstavby)
- stavební rozvaděč podružný
- drobné ruční nářadí
- motorová pila
- zařízení staveniště (oplocení, mobilní chemické WC, 2x kontejnerová buňka)

Stavební opravy na stávajících konstrukcích

Pracovní doba pro těžké mechanismy v pracovní den: 9 hodin (7 – 17 hod.)

- lešení
- míchačka
- motorová pila
- rozbrušovačka kovů
- zednické nářadí
- drobné ruční nářadí
- nákladní automobil
- lehký nákladní automobil (do 3,5t)

Repase dřevěných konstrukcí

Tato fáze není vážným zdrojem hluku.

Pracovní doba v pracovní den: 11 hodin (7 – 19 hod.)

- drobné ruční nářadí
- zednické nářadí
- tesařské nářadí
- cirkulárka / motorová pila
- drobná stavební mechanizace
- svářečská souprava
- nákladní automobil
- lehký nákladní automobil (do 3,5t)

Montáž repliky mechanismu valu

Pracovní doba v pracovní den: 11 hodin (7 – 19 hod.)

- autojeřáb

- lešení
- drobné ruční nářadí
- zednické nářadí
- tesařské nářadí
- cirkulárka / motorová pila
- drobná stavební mechanizace
- nákladní automobil
- lehký nákladní automobil (do 3,5t)

Kompletační a dokončovací práce

Tato fáze není vážným zdrojem hluku.

Pracovní doba v pracovní den: 11 hodin (7 – 19 hod.)

- drobná stavební mechanizace
- drobné ruční nářadí
- zednické nářadí
- tesařské nářadí
- stavební výtah
- lehký nákladní automobil (do 3,5t)

Zpevněné plochy, trávnickové úpravy

- drobné ruční nářadí
- vibrační desky
- nákladní automobil
- lehký nákladní automobil (do 3,5t)

3.3 Popis staveb zařízení staveniště

Tato dokumentace nenahrazuje v žádném případě dokumentaci dočasných objektů staveb zařízení staveniště potřebnou pro stavební povolení/ohlášení stavby objektů zařízení staveniště. Vypracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby, zajištění SP/ohlášení stavby a vybudování dočasných objektů zařízení staveniště zajistí zhotovitel stavby.

3.4 Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení

3.4.1 Buňkoviště

Bude je jednat o dvě ocelové kontejnerové buňky. V první bude sloužit jako kancelář stavbyvedoucího a šatna pracovníků. Druhá buňka bude sloužit jako sklad ručního nářadí a sklad materiálu.

Obě buňky se budou nacházet severozápadním směrem od budovy mlýna.

3.4.2 Oplocení staveniště

Jelikož objekt větrného mlýna není žádným způsobem oplocen, bude staveniště ohrazeno mobilním oplocením. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob, jakožto i kvůli ochraně majetku zhotovitele stavby.

Objekt bude ohrazen mobilním oplocením z ocelových pozinkovaných polí 3,5/2 metry a betonových podstavců.

4. Odvodnění staveniště

Vzhledem k minimu zemních prací se odvodňování stavebních jam a výkopů nepředpokládá.

5. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

5.1 Příjezdy a přístupy na staveniště

Vzhledem ke skutečnosti, že se objekt mlýna nachází v těsné blízkosti místní komunikace, bude příjezd pracovníků/mechanizace/materiálu pobíhat po nich.

5.2 Návrh dopravních tras

5.2.1 Doprava mimostaveništní

Mimostaveništní doprava osob/materiálu/vybavení bude probíhat po veřejných komunikacích.

Čištění vozovek, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně, bez použití vody. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Při realizaci zůstane vždy zachován průjezd pro požární vozidla.

5.2.2 Doprava na stavbě

Horizontální přemísťování materiálu po staveništi bude probíhat ručně, za použití koleček. Vertikální doprava bude pomocí stavebního výtahu nebo ručního vrátku.

Svislá doprava těžkých břemen (převážně při zhotovování repliky valu) bude zajištěna automobilových jeřábem.

5.2.3 Doprava zaměstnanců

Zaměstnanci budou na stavbu dopravováni v rámci možností jejich zaměstnavatele, případně mohou využívat veřejnou dopravu.

5.3 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Objekt mlýna není a nebude napojen na veřejnou vodovodní síť a nemá ani jiný stroj vody. Proto se veškerá voda bude muset dovážet v cisternách. Napojení stavby na elektrickou energii bude z budoucího pilíře, ze kterého bude napájen i větrný mlýn, a který je součástí přeložky nadzemního vedení okolo mlýna. Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč s elektroměrem. Veškeré odběry budou smluvně řešeny s jednotlivými správci sítí.

6. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba se bude odehrávat na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Opatření pro snížení vlivu stavby na okolní pozemky a stavby:

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

6.1 Související stavby

Není třeba zřizovat žádné související stavby.

6.2 Věcné a časové vazby na další výstavbu

Před zahájením realizace stavby bude provedeno přeložení vzdušného vedení elektro a demontáž sloupů v rozsahu, který je popsán samostatnou dokumentací přeložky. Tato přeložka bude realizována v samostatném řízení nezávisle na projektu obnovy mlýna.

7. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

7.1 Asanace, bourací práce, kácení porostů

Nejsou vzneseny žádné požadavky na asanace a demolice žádných objektů a venkovních přístaveb.

Z hlediska kácení dřevin budou vymýceny náletové křoviny dnes situované v bezprostřední blízkosti objektu včetně stávající břízy o průměru kmene cca 20 cm.

Odstraňované a obnovované konstrukce zájmového objektu jsou vyznačeny v projektové dokumentaci.

7.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území

Mlýn je kulturní památkou pod katalogovým číslem 1000136759 (rejstříkové číslo ÚSKP 25634/7-3174).

Objekt se nachází v zájmovém území železnice, a to v pásmu do 60 m. Řešený objekt neleží v oblasti Natura 2000, ani v záplavovém či poddolovaném území.

Zhotovitel bude při realizačních činnostech postupovat nadmíru opatrně a citlivě s ohledem na výše uvedené skutečnosti.

7.3 Úpravy a přeložky stávajících sítí technické infrastruktury

Před zahájením realizace stavby bude provedeno přeložení vzdušného vedení elektro a demontáž sloupů v rozsahu, který je popsán samostatnou dokumentací přeložky. Tato přeložka bude realizována v samostatném řízení nezávisle na projektu obnovy mlýna.

Před zahájením prací v dotčeném prostoru budou vytyčeny stávající sítě technické infrastruktury. Jejich vedení bude ověřeno kopanými sondami.

Práce v ochranných pásmech stávajících i nových rozvodů a inženýrských sítí budou prováděny ručně a se souhlasem příslušných správců, ve vzdálenosti menší než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. Rovněž zához veškerých odhalených rozvodů a sítí bude nahlášen dotčeným správcům před provedením prací. Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí budou dodrženy platné normy a technické předpisy, a to zejména, do ochranných pásem inženýrských sítí nebudou bez souhlasu příslušného správce umísťovány žádné objekty zařízení staveniště.

7.4 Ochranná pásma vedení a objektů

Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

V následujícím textu jsou pro informaci uvedena ochranná pásma objektů, stávajících vedení. Ochranná pásma objektů a stávajících vedení jsou následující:

Pozemní komunikace zákon č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50m měřený od osy vozovky.

silnice, místní komunikace I. tř.	50 m
silnice, místní komunikace II. a III. tř.	15 m

Elektroenergetika zákon č.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Ochranná pásma elektroenergetiky jsou následující:

podzemní vedení	do 110kV včetně	1 m
podzemní vedení	nad 110kV	3 m
vzdušné vedení 110kV :		12 m - na každou stranu
transformační stanice:		2 m - od vnější stěny objektu.

podzemní sdělovací kabelová vedení místní i dálková 1 m

Plynárenství zákon č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od jeho půdorysu (od vnějšího okraje potrubí). U technologických objektů je ochranné pásmo vymezené na všechny strany od půdorysu objektu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování

materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

- | | |
|--|-----|
| a) nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce | 1 m |
| b) ostatní plynovody a plynovodní přípojky | 4 m |
| c) technologické objekty | 4 m |

Vodovody, kanalizace zákon 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách potrubí, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v následujících vzdálenostech od vnějšího okraje potrubí:

- | | | |
|----------------------|---------------------------|--------|
| a) vodovodní potrubí | | |
| | do průměru 500 mm včetně | 1,50 m |
| | nad průměr 500 mm | 2,50 m |
| b) kanalizace | do DN 500 včetně přípojek | 1,50 m |
| | stoky nad DN 500 | 2,50 m |

7.5 Ochranná pásma z hlediska ochrany přírody

Prostor stavby neleží v žádném ochranném pásmu vzhledem ochraně přírody.

7.6 Ochrana kulturních památek

V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno v případě nutnosti provedení záchranného archeologického výzkumu.

Objekt podléhá ochraně národní kulturní památky a zhotovitel se zavazuje vynaložit veškeré úsilí k ochraně stávajících hodnotných konstrukcí. Zhotovitel bude po celou dobu v pravidelném konzultačním kontaktu se zástupci OPP.

8. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Veškeré stavební práce a zařízení staveniště budou na pozemku stavebníka. Bude pouze nutné částečné omezení provozu na místní komunikaci z důvodu umístění automobilového jeřábu při montáži mechanismu valu.

9. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

10. Požadavky na přesun nebo deponie zemin

10.1 Zásady hospodaření se zeminami

V rámci obnovy větrného mlýna nebudou prováděny zemí práce velkého rozsahu. Většina vytěžena zemina bude uskladněna na mezideponii v areálu staveniště a využita pro realizaci tvaru čistých terénních úprav. Zbýlá zemina po finálním dokončení zemních úprav bude odvezena na deponii.

10.2 Trvalé deponie a mezideponie

V rámci stavby nebudou zřizovány trvalé deponie. Mezideponie bude umístěna na západ od objektu mlýna.

11. Ochrana životního prostředí při výstavbě

11.1 Podmínky pro ochranu životního prostředí při provádění stavby

11.1.1 Ochrana proti hluku a vibracím

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací) budou prováděny v pracovní dny po-pá od 7:00 do 19:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 9:00 do 17:00 hod. Ve dnech pracovního klidu nesmí být prováděny.
- Ostatní stavební výroba bude probíhat v pracovních dnech v době 6:00–22:00 hodin, ve dnech pracovního volna a klidu od 7:00 do 19:00 hod.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.

- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor.
- V průběhu výstavby omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.

11.1.2 Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

11.1.3 Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Při vlastní výstavbě a při budování zařízení staveniště jsou navrženy tyto opatření:

- bude vybudováno plné oplocení staveniště do výše min. 1,8 m
- zemní práce budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném
- převoz jemnozrnného materiálu (ornice...) bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů
- prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu.
- Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva
- bude zamezeno prašnosti, např. pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací, při bourání pak vytvářením vodních clon, kropením konstrukcí vodou, budováním síťových clon apod.

11.1.4 Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

11.1.5 Ochrana zeleně a půdy v průběhu výstavby

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

11.1.6 Ochrana památek a archeologických nálezů v průběhu výstavby

V případě odkrytí archeologických nálezů se bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude oznámeno příslušnému správnímu úřadu a umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.

12. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

12.1 Bezpečnostní předpisy

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné všemi účastníky dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

12.2 Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Veškeré výrobky, u kterých to jejich charakter vyžaduje, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Dodavatel stavby doloží tyto doklady při kolaudaci.

Pro stavební práce budou použity jen stroje a strojní zařízení (dále jen stroje), které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stroje budou užity pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo návod k obsluze a provozní deník budou uloženy u obsluhovatele stroje.

Stroje budou obsluhovány pouze pracovníky, kteří mají pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost a jsou seznámeni s nedovolenými činnostmi daného stroje.

Při práci s mechanizmy bude zajištěn pracovní prostor proti vstupu neoprávněných osob (umístěním výstražných tabulek – zákaz vstupu-nebezpečí pádu, oddělením výstražnou páskou, bezpečnostním ohrazením, zamezením vstupu a pod). Toto opatření se týká i mechanizace zdvihací (jeřáby).

12.3 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

13. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

13.1 Omezení provozu na veřejných komunikacích

Staveništní doprava bude vedena po stávajících veřejných komunikacích, provozem stavby nedojde k omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách. Napojení na veřejné komunikace zůstává stávající. Případná doprava těžké techniky, jejíž nasazení může vyplynout ze zvoleného technologického postupu konkrétního zhotovitele, bude řešena v rámci samostatné dokumentace dopravně inženýrských opatření (DIO), přičemž tuto dokumentaci a její odsouhlasení zajistí zhotovitel stavby.

Dopravně inženýrské rozhodnutí projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Dodavatel stavby rovněž zajistí v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného značení pro vydání DIR. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých místních komunikací (únosnost, rychlost atd.).

13.2 Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitro-staveništních komunikací a dočasných objektů ZS.

14. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Po dobu výstavby bude zásobování stavby řešeno po stávajících komunikacích. U výjezdů ze staveniště bude snížena rychlost svislým dopravním značením s dodatkovou cedulí pozor výjezd ze stavby.

15. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Ze strany stavebníka jsou kladeny požadavky na omezení prašnosti při provádění stavebních prací.

Seznam možných opatření pro omezení prašnosti ze stavební činnosti:

1. Provádět pravidelnou kontrolu dotčených přilehlých komunikací a v případě zjištěného znečištění ihned provádět jejich očistu.
2. Provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu.
3. Instalace krycích plachet na lešení.
4. Při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet.
5. Dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby.
6. Omezení větrné eroze deponie zemin.
7. Skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
8. Při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
9. Omezení pojezdu stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách.
10. Omezovat chod stavebních strojů naprázdno.

11. Snížení nejvyšší dovolené rychlosti v místě stavby a na staveništních komunikacích (opatření zabraňující víření a vznosu prachových částic).

Další požadavky na stavbu nejsou stanoveny, veškerá opatření proti nadměrnému hluku, dopadu na životní prostředí atd. jsou řešeny v této a předchozích kapitolách.

16. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby je podmíněno přeložením nadzemního vedení elektrické energie (toto řeší samostatná projektová dokumentace). Stavba bude zahájena vybudováním oplocení hlavního staveniště, základního zařízení staveniště.

Podrobný postup s určenými termíny prací stanoví zhotovitel stavby. Předpokládaná lhůta výstavby je 14 měsíců od zahájení stavby. Vzhledem k charakteru stavby bude pro harmonogram prací podstatné hledisko zjištění skutečného stavu některých dosud nepřístupných konstrukcí (soudržnost zakrytých omítkových vrstev, míra napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými hmyzem a houbami).

V listopadu 2019 vypracovali:

Ing. Martin Blažek
Ing. arch. Petr Řehořka